

COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA*(Provincia di Modena)***NOTA INFORMATIVA IMU -Aliquote anno 2022**

TIPOLOGIA	IMU		Precisazioni
Abitazione principale e pertinenze delle cat. A1/A8/A9 Codice Tributo da utilizzare nel F24	5.8 x mille		Abitazione principale e delle relative pertinenze, classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9; detrazione € 200,00.
	Codice 3912		
Abitazione principale e pertinenze di tutte le altre categorie (escluse A1/A8/A9)	NON DOVUTA		
ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI entro il primo grado (FIGLI /GENITORI)eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale) a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica. CONTRATTO NON REGISTRATO Codice Tributo da utilizzare nel F24	9.7 x mille		Occorre presentare autocertificazione entro il 30/06/2022.
	Codice 3918		
ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI entro il primo grado (FIGLI E GENITORI)eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale), ex art. 1 comma 10 Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) CONTRATTO REGISTRATO Codice Tributo da utilizzare nel F24	9.7 x mille calcolata sul 50% della base imponibile		Riduzione del 50% della base imponibile a condizione che: - il comodatario utilizzi l'alloggio come sua abitazione principale (dimora e residenza); - il comodante non possieda in Italia altri immobili ad uso abitativo (ad eccezione della propria abitazione principale); - il comodante e il comodatario risiedano nel Comune di Prignano sulla Secchia ; - il contratto di comodato sia registrato; - sia presentata la dichiarazione IMU entro 30/06/2022; - sia presentata autocertificazione entro il 30/06/2022. Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.
	Codice 3918		
Immobili locati a canone concordato	10.6 x mille Con riduzione al 75%		Le aliquote IMU e TASI stabilite dal Comune sono ridotte al 75% per gli immobili locati a canone concordato. Il testo della Legge di Stabilità 2016 permette di considerare interessate le tipologie di contratti di locazione a questo sgravio: <ul style="list-style-type: none"> • I contratti agevolati, della durata di 3 anni più 2 di rinnovo; • I contratti per studenti universitari, di durata da 6 mesi a 3 anni;
	Codice 3918		
	IMU		Precisazioni
Aree edificabili Codice Tributo da utilizzare nel F24	10,6 x mille		
	Codice 3916		

Precisazioni

Aliquota per tutti i Fabbricati diversi dalla categoria D	10.6 x mille			
Codice Tributo da utilizzare nel F24	Codice 3918			
Aliquota per tutti i Fabbricati di categoria D	10.6 x mille di cui:			
Codice Tributo da utilizzare nel F24	-3,00 x mille quota Comune			
	-7,6 x mille quota Stato			
	Codice 3930/3925			
FABBRICATI INAGIBILI	Relativa aliquota	Riduzione imponibile del 50% - L'inagibilità deve essere asseverata da un tecnico professionista . L'istanza deve essere presentata entro il 30/06//2022		
FABBRICATI COLLABENTI		Un immobile e' considerato COLLABENTE SOLO SE E' CERTIFICATO DALLA VISURA CATASTALE .-		
I terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti da imposta in quanto il Comune di Prignano S/S è classificato interamente montano.	NON DOVUTA			
Immobili Merce	NON DOVUTA			
CONIUGI CON RESIDENZE DIVERSE, NELLO STESSO COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA	DOVUTA PER SOLO UNO DEGLI IMMOBILI OCCUPATI	Si considera da sempre abitazione principale solo uno degli immobili-art.1 comma 741 Legge 27/12/2019 n. 160		
CONIUGI CON RESIDENZE DIVERSE, IN COMUNI DIVERSI	FINO AL 31/12/2021 DOVUTA -NESSUNA ESENZIONE	Cassazione Ord .n. 17408/2021 n.893 e n.1199 del 2022		
CONIUGI CON RESIDENZE DIVERSE, IN COMUNI DIVERSI	DAL 2022 DOVUTA PER SOLO 1 DEGLI IMMOBILI OCCUPATI IN OSSERVANZA AL PRINCIPIO DI RESIDENZA DELLA FAMIGLIA.-	Art. 1 comma 741 legge 27/12/2019 n. 160		
CONIUGI LEGALMENTE SEPARATI	NON DOVUTA -LA NORMA NON PRECLUDE AGLI EX CONIUGI DI AVERE UNA DISTINTA ABITAZIONE PRINCIPALE , SIA NELLO STESSO COMUNE CHE IN COMUNI DIVERSI	CASSAZIONE N. 12050/2018 E N. 15439/2019		
PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO	DOVUTA CON UNA RIDUZIONE AL 37,5% DELL'ALiquota IMU-10.6 per mille	Purché' l'immobile non sia locato o dato in comodato d'uso, posseduto in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato , titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia . Comma 743 art.1 L. n. 234/2021		

Precisazioni	
Qual è la base imponibile	<p>Fabbricati: La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1</p> <p>Area edificabile: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione come da deliberazione della Giunta Comunale</p>

Date versamento	1^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.06.2022 2^ rata a saldo dell'Imposta dovuta entro il 16.12.2022
Dichiarazioni e istanze	30/06/2022 – termine di presentazione delle istanze Imu per l'anno 2021 30/06/2022 – termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu per l'anno 2022