

**COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA***(Provincia di Modena)***Aliquote anno 2020**

TIPOLOGIA	IMU		Precisazioni
Abitazione principale e pertinenze delle cat. A1/A8/A9 Codice Tributo da utilizzare nel F24	5.8 x mille		Abitazione principale e delle relative pertinenze, classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9; detrazione € 200,00.
	Codice 3912		
Abitazione principale e pertinenze di tutte le altre categorie (escluse A1/A8/A9)	NON DOVUTA		
ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI entro il primo grado eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale) a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica. CONTRATTO NON REGISTRATO Codice Tributo da utilizzare nel F24	9.7 x mille		Occorre presentare autocertificazione entro il 31/12/2020.
	Codice 3918		
ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI entro il primo grado eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale), ex art. 1 comma 10 Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) CONTRATTO REGISTRATO Codice Tributo da utilizzare nel F24	9.7 x mille calcolata sul 50% della base imponibile		Riduzione del 50% della base imponibile a condizione che: - il comodatario utilizzi l'alloggio come sua abitazione principale (dimora e residenza); - il comodante non possieda in Italia altri immobili ad uso abitativo (ad eccezione della propria abitazione principale); - il comodante e il comodatario risiedano nel Comune di Prignano sulla Secchia ; - il contratto di comodato sia registrato; - sia presentata la dichiarazione IMU entro 30/06/2020; - sia presentata autocertificazione entro il 31/12/2020. Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.
	Codice 3918		
Immobili locati a canone concordato	10.6 x mille Con riduzione al 75%		Le aliquote IMU e TASI stabilite dal Comune sono ridotte al 75% per gli immobili locati a canone concordato. Il testo della Legge di Stabilità 2016 permette di considerare interessate le tipologie di contratti di locazione a questo sgravio: <ul style="list-style-type: none">• I contratti agevolati, della durata di 3 anni più 2 di rinnovo;• I contratti per studenti universitari, di durata da 6 mesi a 3 anni;
	Codice 3918		
	IMU		Precisazioni
Aree edificabili Codice Tributo da utilizzare nel F24	10,6 x mille		
	Codice 3916		

Aliquota per tutti i Fabbricati diversi dalla categoria D	10.6 x mille			
Codice Tributo da utilizzare nel F24	Codice 3918			
Aliquota per tutti i Fabbricati di categoria D	10.6 x mille di cui: -3,00 x mille quota Comune -7,6 x mille quota Stato			
Codice Tributo da utilizzare nel F24	Codice 3930/3925			
I terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale sono esenti da imposta in quanto il Comune di Prignano S/S è classificato interamente montano.	NON DOVUTA			
Immobili Merce	1,00 x mille			Occorre presentare autocertificazione entro il 31/12/2020.
Qual è la base imponibile	<p>Fabbricati: La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1</p> <p>Area edificabile: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione come da deliberazione della Giunta Comunale</p>			

Date versamento	1^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il 16.06.2020 2^ rata a saldo dell'Imposta dovuta entro il 16.12.2020
Dichiarazioni e istanze	31/12/2020 – termine di presentazione delle istanze Imu per l'anno 2020 30/06/2021 – termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu per l'anno 2020
Ravvedimento Operoso	<p>Dal 01.01.2020 le sanzioni (sempre che la violazione non sia già stata contestata mediante iscrizione a ruolo dell'importo) avranno la riduzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1/10 del minimo nel caso di regolarizzazione entro trenta giorni dalla violazione; • 1/9 del minimo se la regolarizzazione avviene entro novanta giorni; • 1/8 del minimo, se la regolarizzazione avviene entro un anno; • 1/7 del minimo, se la regolarizzazione avviene entro due anni dall'omissione o dall'errore; • 1/6 del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni avviene oltre due anni; • 1/5 del minimo se la regolarizzazione avviene dopo la constatazione della violazione ma prima dell'emissione della cartella esattoriale.