

## **L'unione dei Comuni del Distretto Ceramico ha approvato il bando 2021 per aiutare le famiglie in difficoltà con l'affitto**

### **FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 LEGGE REGIONALE N. 24/2001 E SS.MM.II. – CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2021.**

**DGR Emilia Romagna n. 2031 del 28/12/2020 come modificata dalla DGR 102 del 25/01/2021. Delibera di Giunta dell'Unione del Distretto Ceramico n. 9 del 03/02/2021**

La Regione Emilia Romagna con la Delibera di Giunta n. 2031 del 28/12/2020 ha ritenuto di dare attuazione per l'anno 2021, alle disposizioni degli artt. 38 e 39 della Legge Regionale n.24/2001 e ss.mm.ii., in merito al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione fissando i criteri di gestione al fine di consentire alle Unioni dei Comuni l'apertura dei bandi e la raccolta delle domande di contributo ma demandando ad un successivo proprio provvedimento il riparto e la concessione delle risorse disponibili sul bilancio regionale;

L'approvazione, la pubblicazione e la gestione del bando è affidata agli Enti Gestori individuati nella DGR 602/2020 (per noi l'Unione Distretto Ceramico) con i contenuti interamente decisi dalla Regione.

La gestione del bando e delle risorse deve avvenire in ambito coincidente con il Distretto di Sassuolo.

Le risorse dell'anno 2021 (che saranno ripartite e concesse ai Comuni con successiva DGR) dovranno essere utilizzate:

- per una quota non inferiore al 50% per contributi sulle domande dell'anno 2021 **e la Giunta dell'Unione con Delibera n. 8 del 03/02/2021 ha deciso per il 90%.**
- per la rimanente quota per soddisfare il fabbisogno delle domande ancora prive di contributo ai sensi della DGR 1815/2019 e 602/2020;

I contributi concessi a favore delle domande del 2020 ancora prive del contributo sono cumulabili con quelli previsti per le domande del bando del 2021.

### **Destinatari e requisiti**

Possono fare richiesta dei contributi diretti oggetto del presente avviso i soggetti che, alla data di scadenza, sono in possesso dei seguenti requisiti:

A1) Cittadinanza italiana;

*oppure:*

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

*oppure:*

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE 2021 ordinario oppure corrente non superiore ad € 17.154,00 (graduatoria 1) oppure € 35.000,00 (graduatoria 2) .

Nel caso non sia disponibile il valore ISEE dell'anno 2021 è possibile fare domanda con l'ISEE dell'anno 2020;

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente

registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l' Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

*oppure:*

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

## **Beneficiari**

**Sono ammessi al contributo:**

***Tipologia 1 - Nuclei familiari aventi ISEE compreso tra 0,00 e 17.154,00 €;***

***Tipologia 2 – Nuclei familiari con ISEE tra 0,00 e 35.000,00 € che hanno subito una perdita o una diminuzione superiore al 20% del reddito familiare causata dall'emergenza Covid-19.***

2.1) La perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare;

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza Covid-19.

2.2) Ai sensi di quanto previsto nel D.M. 12/08/2020, la riduzione del reddito familiare valutato nel trimestre marzo, aprile, maggio 2020 deve essere superiore al 20% nei confronti dei rispettivi tre mesi di marzo, aprile, maggio 2019.

Il reddito familiare dei trimestri di cui sopra deve essere calcolato considerando:

- L'importo netto desunto dalle buste paga;
- Il fatturato complessivo;

La riduzione del reddito dovuta al Covid-19 deve essere debitamente documentata.

2.3) Ai sensi di quanto previsto nel D.M. 12/08/2020, per l'accesso al contributo, è necessario autocertificare che il nucleo familiare non possiede liquidità sufficiente per fare fronte al pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

## **Casi di esclusione dal contributo**

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) essere assegnatario, limitatamente alle domande per la Graduatoria 1, al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- 4) essere beneficiario, al momento della presentazione della domanda, del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge n.26/2019;

### **Modalità di presentazione delle domande**

**E' possibile presentare domanda dalle ore 9.00 del 9 Febbraio fino alle ore 13.00 del 19 Marzo 2021.**

I requisiti dovranno essere dichiarati nella domanda di partecipazione da presentarsi in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, **compilando esclusivamente online il modulo** pubblicato sul sito dell'Unione dei Comuni del Distretto ceramico al seguente indirizzo <https://www.distrettoceramico.mo.it> cliccando sull'apposito [link https://www.distrettoceramico.mo.it/servizi-online/domande-contributi-economici-senza-autenticazione](https://www.distrettoceramico.mo.it/servizi-online/domande-contributi-economici-senza-autenticazione). La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

A seguito della compilazione della domanda verrà inviato un codice alfanumerico univoco che servirà per verificare la propria posizione in graduatoria.

In alternativa sarà possibile presentare domanda presso l'apposita piattaforma regionale quando sarà predisposta e resa disponibile unicamente con accesso tramite SPID.

**E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.**

**L'ordine di arrivo delle domande non costituisce criterio di precedenza.**

**Sportello telefonico per informazioni sui requisiti**

**Per chiedere chiarimenti ai fini della presentazione della domanda è possibile telefonare al 0536/880462 e per comunicare eventuali integrazioni/modifiche della domanda è possibile inviare una mail a [politiche.abitative@distrettoceramico.mo.it](mailto:politiche.abitative@distrettoceramico.mo.it).**

### **Graduatoria**

L'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico provvederà a redigere due graduatorie distinte comprendenti:

- 1) Nuclei familiari con Isee compreso nella fascia tra 0,00 e 17.154,00 euro;
- 2) Nuclei familiari con Isee compreso nella fascia tra 0,00 e 35.000,00 euro con diminuzione del reddito a causa del Covid - 19.

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente in base all'incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale ha la precedenza la domanda con ISEE più basso. In caso di domande con medesimo valore Isee ha la precedenza la domanda con canone di locazione più elevato e in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

La pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio dell'Unione costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata. In ossequio alla normativa sulla privacy, nella graduatoria consultabile al pubblico sul sito internet dell'Unione **i nominativi dei concorrenti ammessi**

**saranno sostituiti da un codice alfanumerico univoco, ricevuto a seguito della domanda inviata online.**

### **Entità e modalità di erogazione dei contributi**

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive disponibili:

Graduatoria 1) domande con Isee compreso nella fascia tra 0,00 e 17.154,00 euro - 40% delle risorse disponibili;

Graduatoria 2) domande con Isee compreso nella fascia tra e 35.000,00 euro con diminuzione del reddito a causa del Covid - 60% delle risorse disponibili;

Il Servizio Politiche abitative dell'Unione procederà, verificata la documentazione necessaria, a scorrere le graduatorie assegnando i contributi agli aventi diritto fino ad esaurimento della quota dei fondi disponibili. Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00.

Sulla base delle graduatorie di cui sopra e dei fondi disponibili per ciascun comune, il Servizio Politiche abitative provvederà a contattare i richiedenti collocati in posizione utile per l'erogazione del contributo, richiedendo la documentazione a supporto dei requisiti dichiarati al momento della presentazione della domanda. In caso di mancata o insufficiente/incompleta presentazione della documentazione richiesta, il Servizio procederà con l'esclusione della domanda dalla graduatoria.