



COMUNE DI
PRIGNANO s/S



UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

COMUNE DI PRIGNANO s/S

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 44 del 15/06/2018

OGGETTO: RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di Giugno alle ore 13:30 nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CANALI VALTER	SINDACO	X
COSTI ROBERTA	VICE SINDACO	X
AGUZZOLI MICHELA	ASSESSORE	
CANALI MATTEO	ASSESSORE	X
SGHEDONI GESSICA	ASSESSORE	

Presenti: 3

Assenti: 2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Vitale

Assume la Presidenza Valter Canali

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

Oggetto: **RECEPIMENTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO AI SENSI DELLA LEGGE 431 DEL 9 DICEMBRE 1998.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art. 2, comma 3, della legge 431 del 9 dicembre 1998 prevede la possibilità per i privati di stipulare contratti di locazione a canone concordato;
- che il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30 dicembre 2002 ha individuato i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione agevolati;
- i canoni concordati sono strategici per calmierare il mercato della locazione perché da una parte permettono di usufruire un affitto a costi sostenibili e dall'altro prevedono una fiscalità agevolata per i proprietari (cedolare secca, riduzione dell'Imu nella percentuale di legge e una detrazione fiscale più elevata);
- i contratti concordati per poter beneficiare della fiscalità agevolata sia comunale che statale, devono rispettare gli accordi territoriali che regolano i contratti di affitto a canoni concordati firmati dai sindacati degli inquilini e le associazioni che tutelano la piccola e media proprietà immobiliare;
- che in data 25 Ottobre 2016 veniva sottoscritto l'accordo territoriale relativo al Comune di Prignano s.S. per la stipula di contratti di locazione a canone concordato, al fine di aiutare a risolvere il problema abitativo ampliando l'offerta delle abitazioni a canone calmierato e contrastando il fenomeno degli affitti sommersi;
- il suddetto accordo territoriale rispetta i parametri di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 16.01.2017;

Dato atto che:

- che il suddetto accordo individua le aree omogenee in cui suddividere il territorio comunale e stabilire le fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali le parti contrattuali private, tenendo conto delle caratteristiche dell'abitazione, devono concordare il canone effettivo di locazione;
- le organizzazioni sindacali in data 15.05.2018 hanno sottoscritto e depositato al prot. n.3380 la dichiarazione di prestare adesione all'accordo territoriale circa le locazioni convenzionato per il Comune di Prignano, con i relativi allegati e di prestare adesione altresì, agli accordi integrativi sottoscritti dalle medesime Organizzazioni Sindacali, il 12.12.2017 e depositati in data 15.12.2017;

Constatato che l'Amministrazione comunale ritiene di recepire il suddetto accordo concordato nel rispetto dei principi stabiliti dalla vigente normativa;

Visti i pareri favorevoli in ordine alle regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei settori, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente riportate:

- 1) Di recepire ed approvare l'accordo territoriale per il Comune di Prignano s.S., sottoscritto in data 25 ottobre 2016 fra le organizzazioni degli inquilini e l'organizzazione dei proprietari, per i contratti di locazione a canone concordato, di cui al D.M. Infrastrutture e Trasporti in materia vigente, accordo che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, unitamente alla dichiarazione di adesione all'accordo territoriale 2016 e relativi allegati e agli atti integrativi 2017, prot. in data 17/05/2018 n. 3380;
- 2) Di disporre che, ai fini di incentivare e promuovere la stipula dei contratti a canone concordato, il Comune dia diffusione all'accordo territoriale siglato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- 3) Di dare atto che la presente proposta di deliberazione non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta impegno di spesa;
- 4) Di dare atto che il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro, accordo territoriale, di analoga natura così come previsto nel documento allegato alla presente deliberazione;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 15/06/2018

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Valter Canali

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Vitale

Atto firmato digitalmente

Atto firmato digitalmente
