



COMUNE DI PRIGNANO s/S

PROVINCIA DI MODENA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 45 del 26/11/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI, SUI PARERI DEGLI ENTI E SULLE RISERVE DELLA PROVINCIA PRESENTATE SUL PSC E SUL RUE ADOTTATI E LORO CONVERSIONE IN PUG MEDIANTE UNIFICAZIONE E CONFORMAZIONE DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI, IN APPLICAZIONE DEL COMBINATO DISPOSTO DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017, ARTICOLO 3, COMMA 4 E DELLA LEGGE REGIONALE 20/2000, ARTICOLO 32.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di Novembre alle ore 20:30 in videoconferenza, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge, dallo Statuto e dal vigente Regolamento Comunale sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito in adunanza di Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti

Cognome e Nome	Presente	Assente
FANTINI MAURO	X	
TERNELLI MAURO	X	
PIACENTINI LUCA	X	
GIBERTI CRISTIAN	X	
BABELI CHIARA	X	
FARINA AUGUSTO	X	
MARCHETTI GIULIANA	X	
MACCHIONI DANTE		X
TONI MARIA GRAZIA	X	
BONILAURI ENNIO	X	
BENASSI GIANCARLO	X	
PUGNAGHI MATTEO	X	
VERATTI BRUNO	X	

Presenti:12

Assenti: 1

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.lgs 18/2020, sono stati assunti i seguenti accorgimenti, garantendo altresì lo svolgimento delle funzioni del Segretario Comunale di cui all'art. 97 de D.Lgs 267/2000, pertanto:

- e' stato accertato che la connessione audio-video fosse di qualità e continuità tale da consentire l'effettiva partecipazione dei consiglieri e del Segretario Comunale alla riunione;

- e' stato effettuato l'appello nominale in avvio di seduta verificando "a video" l'identità dei componenti;
- è stato accertato punto per punto l'esistenza e la qualità della connessione per i consiglieri;
- la votazione delle deliberazioni è stata svolta per appello nominale e al termine è stato dichiarato l'esito della votazione;

al termine della riunione sono state riepilogate tutte le decisioni assunte.

Partecipa ed assiste alla riunione il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Vitale.

In qualità di SINDACO, il Sig. Fantini Mauro assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, sigg.: FARINA AUGUSTO, TONI MARIA GRAZIA E VERATTI BRUNO ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Oggetto: DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI, SUI PARERI DEGLI ENTI E SULLE RISERVE DELLA PROVINCIA PRESENTATE SUL PSC E SUL RUE ADOTTATI E LORO CONVERSIONE IN PUG MEDIANTE UNIFICAZIONE E CONFORMAZIONE DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI, IN APPLICAZIONE DEL COMBINATO DISPOSTO DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017, ARTICOLO 3, COMMA 4 E DELLA LEGGE REGIONALE 20/2000, ARTICOLO 32.

Relaziona sull'argomento il Sindaco. L'atto che andiamo ad approvare questa sera è un documento molto importante. Una delle novità principali è quella della possibilità di ampliare e costruire in zona rurale. Tutte le novità del documento sono frutto di un lungo lavoro svolto dai tecnici, dai politici dei Comuni associati. Questo atto ha già fatto un passaggio in Commissione Consiliare.

Poi fa presente che dal 2017 sono state presentate decine e decine di osservazioni e queste sono state quasi tutte accolte.

Il Sindaco invita il Responsabile del Settore Tecnico Sghedoni Gessica ad illustrare i punti salienti del documento in approvazione.

L'Ing. Sghedoni afferma che con questo atto diamo risposte alle molte osservazioni pervenute da parte di privati ed associazioni. Gli argomenti principali sono stati tutti trattati, come per esempio le frane quiescenti; le tutele di alcuni fabbricati cioè i famosi triangolini per i quali non era permesso la demolizione e la ricostruzione. Il territorio urbanizzato era stato rimpicciolito ed oggi siamo riusciti a ripristinarlo. Si è rimossa l'edificabilità di quei terreni i cui proprietari avevano chiesto che non fossero edificabili. Per il consumo ulteriore del suolo, privilegiando la ristrutturazione degli edifici, si potrà espandere solo per il 3% del territorio urbanizzato e solo sulle aree di espansione, in linea con l'idea della Regione Emilia Romagna di ridurre il consumo del suolo e di salvaguardare l'esistente.

Il Consigliere Benassi ringrazia per l'ottimo lavoro svolto dall'Ufficio Tecnico e dal Responsabile.

Il Consigliere Veratti afferma che questo documento è importante per lo sviluppo del territorio comunale e dichiara il suo voto favorevole.

Il Consigliere Bonilauri dichiara che il suo gruppo voterà a favore su questo atto in modo convinto; però lamenta il fatto che il gruppo di minoranza è stato poco coinvolto nella stesura del piano.

Il Gruppo di minoranza chiede di essere coinvolto e invitato nelle future riunioni ed incontri con la popolazione. Esprime soddisfazione per l'ottimo lavoro svolto da parte del Responsabile del Settore Tecnico, dei Sindaci dei Comuni di Prignano, Palagano e Montefiorino e degli altri tecnici dei Comuni associati. Questo è uno strumento chiaro ed interpreta in modo flessibile e largo le esigenze del nostro territorio. Siamo soddisfatti.

Il Consigliere Benassi ha un'osservazione in merito alla considerazione che la tendenza della Regione è quella di limitare il consumo del suolo in generale.

Chiede nello specifico se per alcune delle nostre frazioni c'è più spazio per le aree di espansione.

Risponde il Responsabile Tecnico Sghedoni che ogni frazione ha la possibilità di edificare nelle sue zone di espansione. Tale possibilità non è stata eliminata.

Il Sindaco concorda con Bonilauri e Veratti sull'ottimo lavoro svolto dai tecnici, ma anche da parte della direzione politica che ha spinto in una certa direzione per dare risposte al territorio ed ai giovani che intendono vivere in montagna. Poi fa presente che in questi atti pianificatori si valorizza il recupero dell'esistente e si garantisce la memoria dei luoghi.

Prende atto del voto favorevole della minoranza e ricorda a tutti che con questi strumenti di pianificazione si aprono delle possibilità interessanti per i cittadini del Comune di Prignano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- questo Ente ha ritenuto di adeguare i propri strumenti urbanistici alla normativa vigente in forma associata, approvando apposita convenzione tra la Comunità Montana Appennino Modena Ovest ed i Comuni di Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia, per l'esercizio in forma associata di parte della funzione pianificatoria in materia urbanistica, attraverso la costituzione dell'ufficio Unico di Piano per la elaborazione dei PSC (Piani Strutturali Comunali) e del supporto per l'adozione dei RUE (Regolamenti Urbanistici Edilizi) e dei POC (Piani Operativi Comunali), mediante delega alla Comunità Montana, sottoscritta dagli enti coinvolti in data 30.03.2004, rep. N.171;
- con deliberazione di Consiglio della Comunità Montana n. 15 del 09.05.2007 sono state apportate modifiche all'oggetto della convenzione ed all'art. 5 della medesima, commi 2 e 3, su conformi atti dei rispettivi Consigli Comunali dei Comuni di Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia;
- a seguito delle deliberazioni di Consiglio Comunale del Comune di Montefiorino n. 21 del 21.04.2009, Consiglio Comunale del Comune Palagano n. 21 del 22.04.2009, Consiglio Comunale del Comune di Prignano sulla Secchia n. 20 del 20.04.2009, il Consiglio della Comunità Montana Appennino Modena Ovest con propria deliberazione n. 11 del 29.04.2009, recepisce il rinnovo della convenzione approvata dai Consigli Comunali interessati fino al 31.12.2010;

Preso atto che la Comunità Montana Appennino Modena Ovest è stata soppressa e ad essa è subentrata a titolo universale in data 5.09.2009, l'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo, Dragone e Secchia;

Vista la delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo Dragone e Secchia n. 27 del 29.11.2011, con la quale si recepisce:

- il rinnovo della convenzione sopra citata posticipandone la validità fino al 30.03.2013;
- la conferma della delega all'Unione dei Comuni Valli Dolo Dragone e Secchia di parte della funzione pianificatoria in materia urbanistica attraverso la costituzione dell'Ufficio unico di piano e la elaborazione del PSC e supporto all'adozione dei RUE e dei POC;

Considerato che, a seguito del percorso di riordino istituzionale avviato dalla Regione Emilia Romagna con la legge regionale n. 21 del 21.12.2012 e s.m. e i., l'Unione dei Comuni Montani Valli Dolo Dragone e Secchia si è fusa per incorporazione, con effetto dal 1 maggio 2014, nell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, la quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi alla incorporata Unione;

Preso atto della deliberazione del Consiglio Comunale di Prignano n. 54 approvata nella seduta del 25.11.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente oggetto: *"Convenzione tra la Comunità Montana Appennino Modena Ovest ed i comuni di Palagano, Montefiorino, Prignano sulla Secchia per l'esercizio in forma associata di parte della funzione pianificatoria in materia urbanistica attraverso la costituzione dell'Ufficio Unico di Piano e l'elaborazione dei PSC RUE e POC, mediante delega alla Comunità Montana - PROVVEDIMENTI"*;

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 5 del 24.01.2018 con la quale è stata approvata la *"Convenzione tra l'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico ed i Comuni di Montefiorino, Palagano e Prignano s/S per l'esercizio in forma associata di parte della funzione pianificatoria per la redazione degli strumenti di pianificazione in conformità alla normativa vigente in materia"*;

Precisato che:

- con deliberazioni consiliari n. 55 e n. 56 del 25.11.2017 sono stati adottati il PSC (Piano Strutturale Comunale) ed il RUE (regolamento urbanistico edilizio) formati a norma della legge regionale 20/2000;
- gli elementi costitutivi di tali piani e delle relative VALSAT (valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale), sono stati depositati a libera visione del pubblico presso l'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata dal 24.01.2018 al 26.03.2018;
- tale periodo di deposito ha adempiuto anche ai requisiti delle procedura di valutazione di sostenibilità del PSC e del RUE, ai sensi dell'art. 5, comma 6, della legge regionale 20/2000;
l'avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna - Parte Seconda n. 344, all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune;
- copia digitale di tutta la documentazione ed elaborati è stata inviata alla Provincia di Modena con nota prot. 1728 del 13.03.2018 e posta a disposizione degli Enti competenti in materia per l'espressione dei rispettivi pareri, con comunicazioni: prot n. 1724 del 13.03.2018 inviata ad ARPAE e AUSL, prot. n. 2078 del 27.03.2021 inviata alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, con nota prot. 1726 del 13.03.2018 inviata a ATERSIR - Agenzia Territoriale dell' Emilia Romagna per i servizi idrici e i rifiuti, HERA Spa, AIPO ufficio operativo di Modena, A.M.O., SETA, Camera di Commercio - Industria - Artigianato e agricoltura di Modena, E-Distribuzione SPA, Telecom Italia Spa, Wind Tre Spa, con nota prot. 1725 del 13.03.2018 inviata a Regione Emilia-Romagna - Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica - Servizio Beni Architettonici e Ambientali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell' Emilia Romagna, Soprintendenza per i beni storici, artistici ed etnoantropologici per le Province di Modena e Reggio Emilia, Istituto per i beni artistici, culturali e naturali della Regione Emilia Romagna, Agenzia Protezione Civile Emilia, Centro Unificato di Protezione Civile Modena, Comando Provinciale dei Vigili del fuoco, Regione Emilia Romagna - Servizio Provinciale Difesa del Suolo, Prefettura di Modena, Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale, Consorzio di Bonifica dell' Emilia Centrale;
- la Provincia di Modena con Atto del Presidente n. 143 del 28.09.2018 ha formulato le riserve previste dagli artt. 32 e 33 della legge regionale 20/2000 ed ha espresso la valutazione ambientale sulle VALSAT;

- sono pervenuti i pareri di ARPAE, ATERSIR, HERA, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, relativo agli aspetti di tutela archeologica nonché le osservazioni da parte di associazioni e di privati cittadini;

Dato atto che:

- in data 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha istituito il nuovo strumento di pianificazione urbanistica PUG (piano urbanistico generale), che riunisce le funzioni ed i contenuti prima distintamente assegnati al PSC e al RUE, sostituendoli, e ripristinando l'autonoma natura del regolamento edilizio, non più parte del RUE;
- secondo l'articolo 3, comma 4 della nuova legge urbanistica regionale, i *"Comuni che prima dell'entrata in vigore della presente legge abbiano adottato il Piano strutturale comunale (PSC) e il regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) possono unificare e conformare le previsioni dei piani ai contenuti del PUG stabiliti dal titolo III, capo I, della presente legge, senza che ciò richieda la ripubblicazione del piano, concludendo il procedimento di approvazione del nuovo strumento secondo le disposizioni procedurali stabilite dalla legislazione previgente per il PSC. Qualora siano apportate innovazioni che modifichino in modo sostanziale le previsioni contenute nel PSC e nel RUE adottati, il Comune procede alla ripubblicazione del PUG, prima della sua approvazione. Nel caso in cui i Comuni optino per l'approvazione del PSC e del RUE secondo la disciplina previgente, rimane ferma l'osservanza dell'obbligo di cui al comma 1 del presente articolo"*;
- tale disposizione ammette per i PSC e RUE adottati sia la possibilità di unificazione e conversione nel nuovo PUG, sia la loro approvazione come tali: in questo secondo caso permarrrebbe comunque l'obbligo di sostituirli con un PUG entro il 2022, poi prorogato al 2023;
- con deliberazione n. 36 del 04.06.2018 questo Consiglio Comunale ha deciso di esercitare la facoltà di unificare e convertire PSC e RUE nel nuovo strumento PUG;
- a tale scopo i Comuni di Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia hanno convenuto con la Provincia e la Regione Emilia-Romagna un protocollo di intesa, approvato da questo Comune con deliberazione C.C. n. 36 del 04.06.2018, previsto dall'articolo 77, comma 2, della legge regionale 24/2017, al fine *"di attivare percorsi sperimentali di adeguamento della pianificazione vigente alle disposizioni della presente legge, attraverso specifiche convenzioni o altre forme di collaborazione con gli enti locali e le Unioni di Comuni, anche al fine di raccogliere contributi per l'adozione degli atti di coordinamento tecnico"*;
- tale protocollo precisa in particolare il procedimento da seguirsi, che permane quello prescritto dalla legge regionale (e dunque soggetto a intesa con la Provincia, non essendo stato raggiunto l'accordo di pianificazione in sede di conferenza di pianificazione sul PSC), nonché i requisiti degli elementi costitutivi del PUG, da ottenersi come un corpus di elaborati unitario e organico, dalla unificazione e conformazione dei PSC e RUE adottati;
- nell'ambito del percorso di sperimentazione, svoltosi in particolare negli incontri plenari del 11/06/2018, 02/07/2018, 16/07/2018, 07/08/2018, 03/09/2018, la Provincia di Modena, oltre all'esercizio delle proprie

funzioni istituzionali, ha apportato uno specifico contributo provvedendo alla redazione delle *Tavole dei vincoli* richieste dall'articolo 37 della legge regionale 24/2017;

- con deliberazione di Giunta dell' Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 47 del 24.06.2020 è stato costituito l'Ufficio di Piano ai sensi degli artt. 55 e 56 della legge regionale 24/2017 e della deliberazione della giunta regionale 1255/2018;

Riconosciuta

- la sussistenza delle condizioni per unificare e conformare le previsioni di PSC e RUE, precedentemente adottati, giungendo direttamente all'approvazione del PUG, i cui contenuti sono stabiliti dal Titolo III, Capo I, della legge regionale 24/2017,

Visti:

- la legge regionale 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che disciplina il procedimento di approvazione del PSC e del RUE, da applicarsi anche per l'approvazione del PUG risultante dalla unificazione e conformazione di tali piani in regime di adozione;
- la legge regionale 24/2017;
- il piano territoriale paesistico regionale (PTPR);
- il piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);
- la deliberazione della giunta regionale 731/2020 "Atto di Coordinamento Tecnico per la raccolta, elaborazione e aggiornamento di dati conoscitivi e informativi dei Piani Urbanistici Generali (PUG)";
- la deliberazione della giunta regionale 713/2019 "Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA)...";
- la deliberazione della giunta regionale 2135/2019 "Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del piano urbanistico generale;
- la deliberazione della giunta regionale 922/2017 "Atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia";
- la deliberazione della giunta regionale 1255/2018 avente ad oggetto "Definizione degli standard minimi degli Uffici di Piano, in attuazione dell'articolo 55 della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24;
- la circolare regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018 10:43:43 avente ad oggetto "Prime indicazioni applicative della nuova Legge Urbanistica Regionale (legge regionale 24/2017)" ed in particolare il punto II lett. c);

Visti e considerati:

- gli elaborati appositamente predisposti dall' Ufficio di Piano mediante la unificazione degli elementi costitutivi originari del PSC e del RUE, rielaborati e ampiamente integrati in conformità ai requisiti prescritti dalla legge regionale e dagli atti tecnici di coordinamento emanati in progresso di tempo dalla Giunta Regionale, nonché adeguati alle determinazioni assunte sulle riserve e pareri degli enti competenti alla valutazione dei piani, nonché sulle osservazioni di associazioni e privati,

che sono qui più avanti dettagliatamente elencati alla parte dispositiva della presente deliberazione e depositati presso il III Settore di questo ente;

- in particolare, la Parte 8 della relazione illustrativa - Valutazioni e determinazioni su riserve, pareri e osservazioni a PSC e RUE;

Ritenuto:

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni dei privati, ai pareri degli Enti ed alle riserve della Provincia, formulate al PSC, al RUE e relativa VALSAT;
- di dare luogo alla unificazione e conformazione del PSC e del RUE adottati convertendoli in Piano Urbanistico Generale (PUG), secondo quanto riportato negli elaborati suddetti redatti dall'Ufficio di piano;

Dato atto che:

- non sussistendo nei nuovi elementi costitutivi modifiche sostanziali ai piani adottati, non si rende necessaria la loro ripubblicazione, in ottemperanza all'art. 3, comma 4, della legge regionale 24/2017;
- non essendo stato sottoscritto l'accordo di pianificazione relativo al PSC, ai sensi dell'art. 14, comma 7 della legge regionale 20/2000, l'approvazione degli strumenti di pianificazione comunali è subordinata alla preventiva acquisizione dell'Intesa con la Provincia di Modena in merito alla conformità agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 10, legge regionale 20/2000, nonché al recepimento delle modifiche indicate nell'Intesa stessa, come è peraltro specificato dal protocollo stipulato con la Provincia;

Valutata la presente proposta deliberativa nella commissione consiliare Gestione del Territorio e Tutela dell'Ambiente, nella seduta del 23.11.2021;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Settori interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell' art. 49 comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000del T.U.E.L. n. 267/00;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare le determinazioni sulle osservazioni dei privati, sui pareri degli enti e sulle riserve della Provincia di Modena relative al PSC, al RUE e alle corrispondenti VALSAT, esposte nella Parte 8 della Relazione illustrativa - intitolata "Valutazioni e determinazioni su riserve, pareri e osservazioni a PSC e RUE", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di convertire il PSC ed il RUE adottati nel Piano Urbanistico Generale (PUG), istituito dalla legge regionale n.24/2017, in esercizio della facoltà attribuita dall'art. 3, comma 4 della medesima legge, validando allo scopo gli elementi costitutivi appositamente predisposti che agli atti dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, formano parte integrante della presente deliberazione, vengono di seguito elencati:

Quadro conoscitivo, comprendente:

- La classificazione acustica;
- Le potenzialità archeologiche;
- Le aree percorse dal fuoco, relazione ricognitiva;
- La carta dei beni culturali e paesaggistici;
- L'indagine geologico-ambientale;
- Le reti infrastrutturali;
- Il paesaggio;
- Il patrimonio edilizio;
- Le risorse naturali;
- Il sistema agricolo;
- Il sistema forestale e boschivo;
- Il sistema insediativo;
- Studio e valutazione di incidenza (su zone SIC e ZPS);
- Relazione geologica e sismica;
- Lo studio di microzonazione sismica;
- Analisi della condizione limite per l'emergenza e relative schede.
- Le prospettive socio-economiche;
- Tavola dei vincoli;
- Scheda dei vincoli.

Relazione illustrativa, comprendente:

- Le strategie e gli indirizzi
- Sintesi del quadro conoscitivo;
- Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT-VAS), comprensiva della verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni;
- Determinazioni
- Sintesi non tecnica della ValSAT.

Componente strategica del dispositivo, costituita da:

- Assetto strutturale strategico del territorio, in scala 1:50000;
- Invarianze strutturali di competenza comunale, in scala 1/5000, con sviluppi in scala 1/2000;

- Strategie locali, schede contenenti gli schemi di assetto del territorio urbanizzato e le relative strategie degli areali omogenei, i sistemi ed elementi strutturali e le connesse opportunità di sviluppo insediativo.

Componente regolativa del dispositivo, costituita da:

- Disciplina generale del territorio in scala 1/5000, collimata alla base catastale;
 - Disciplina urbanistica di dettaglio, schede su base catastale e tabelle, fascicolate insieme a Strategie locali per comodità di consultazione;
 - Norme generali.
3. di dare atto che in conformità all'articolo 3 del Protocollo d'intesa convenuto con Provincia di Modena e Regione Emilia-Romagna, il nuovo Regolamento edilizio destinato ad accogliere le disposizioni del RUE non recepibili dal PUG, in quanto estranee alla sua natura e funzioni, dovrà essere approvato contestualmente all'approvazione del PUG e, pertanto, in pendenza della conclusione del procedimento di formazione del PUG e del nuovo regolamento edilizio, è ripristinata l'efficacia del regolamento edilizio previgente;
 4. di dare mandato all'Ufficio di Piano di provvedere:
 - all'invio degli atti alla Provincia di Modena per l'acquisizione dell'intesa in merito alla conformità del PUG rispetto agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, nonché del parere ambientale;
 - alla pubblicazione di copia integrale del PUG sul sito del Comune;
 5. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
 6. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, della pubblicazione sul sito internet comunale, nell'apposita sottosezione denominata "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti - Provvedimenti Organo Politico";

Il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs 267/2000.==.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26/11/2021

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto in firma digitale.

Il Sindaco
Mauro Fantini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Vitale

Atto firmato digitalmente

Atto firmato digitalmente
