PUG 2020

PRIGNANO sS

redatto in forma associata dai comuni di
Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia

PIANO URBANISTICO GENERALE

COMPONENTE STRATEGICA

INVARIANZE STRUTTURALI DI COMPETENZA COMUNALE

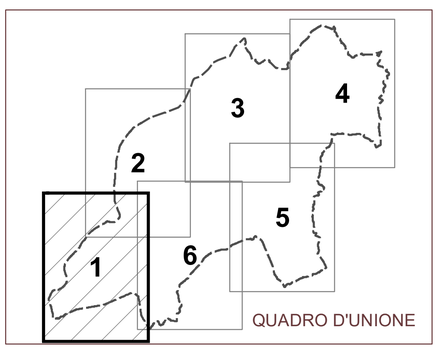
TAVOLA 1

1:5.000

Progettisti
Ezio Righi
Claudio Fornaciari

Collaboratori
Emiliano Righi
Simone Ruini

febbraio 2024



Classificazioni del territorio
- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

La sicurezza e la salute sul territorio
- Rispetto assoluto delle frane attive
- Fascia di attenzione alle frane attive

La protezione del paesaggio
- Tutela naturalistica: aree di compatibilità antropica
- Tutela naturalistica; aree di maggior valenza naturalistica
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Parco del monte Faesto-Sassomorello
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Fascia perifluviale della Secchia
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- PUG_Sentieri_PGN
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai calanchi
- Beni geologici
- Patrimonio arboreo protetto
- Costruzioni soggette a riqualificazione e integrazione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio

La tutela del patrimonio culturale
- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestà
- Monumento commemorativo del territorio
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C

PUG 2020

redatto in forma associata dai comuni di
Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia

PRIGNANO sS

PIANO URBANISTICO GENERALE

COMPONENTE STRATEGICA

INVARIANZE STRUTTURALI DI COMPETENZA COMUNALE

2

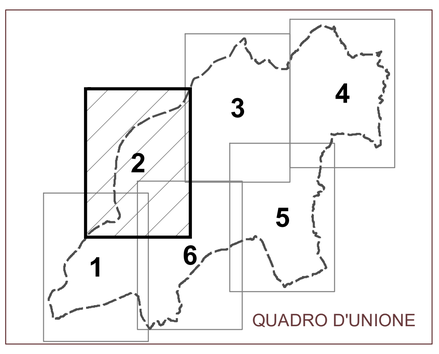
TAVOLA

1:5.000

Progettisti
Ezio Righi
Claudio Fornaciari

Collaboratori
Emiliano Righi
Simone Ruini

febbraio 2024



Classificazioni del territorio
- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

La sicurezza e la salute sul territorio
- Rispetto assoluto delle frane attive
- Fascia di attenzione alle frane attive

La protezione del paesaggio
- Tutela naturalistica: aree di compatibilità antropica
- Tutela naturalistica; aree di maggior valenza naturalistica
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Parco del monte Faesto-Sassomorello
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Fascia perifluviale della Secchia
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- PUG_Sentieri_PGN
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai calanchi
- Beni geologici
- Patrimonio arboreo protetto
- Costruzioni soggette a riqualificazione e integrazione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio

La tutela del patrimonio culturale
- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestà
- Monumento commemorativo del territorio
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C

PUG 2020

PRIGNANO sS

redatto in forma associata dai comuni di
Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia

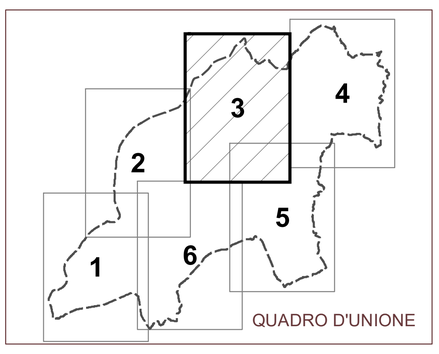
PIANO URBANISTICO GENERALE
COMPONENTE STRATEGICA
INVARIANZE STRUTTURALI DI COMPETENZA COMUNALE

3
TAVOLA
1:5.000

Progettisti
Ezio Righi
Claudio Fornaciari

Collaboratori
Emiliano Righi
Simone Ruini

febbraio 2024

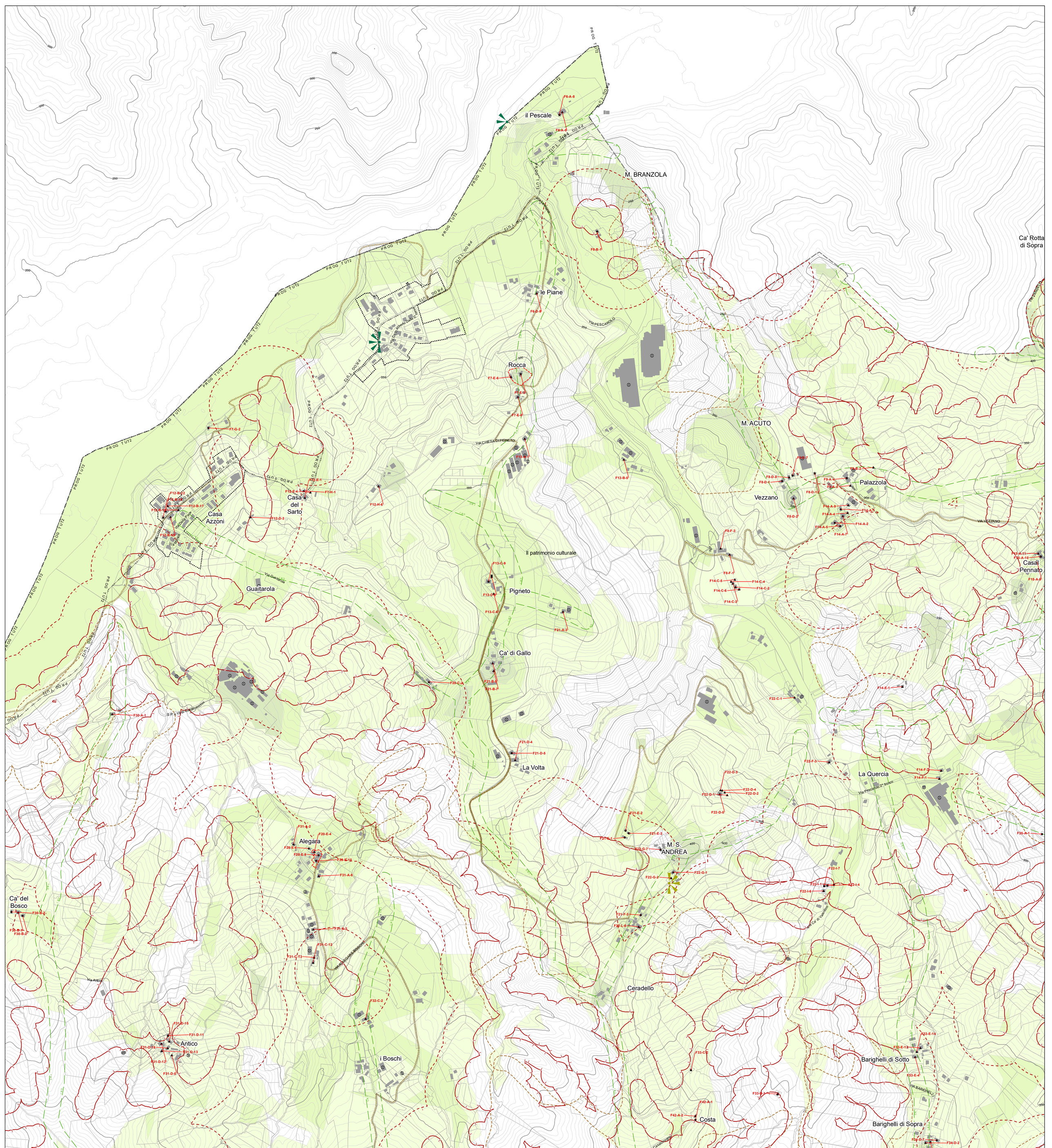


Classificazioni del territorio
- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

La sicurezza e la salute sul territorio
- Rispetto assoluto delle frane attive
- Fascia di attenzione alle frane attive

La protezione del paesaggio
- Tutela naturalistica: aree di compatibilità antropica
- Tutela naturalistica; aree di maggior valenza naturalistica
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Parco del monte Faesto-Sassomorello
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Fascia perifluviale della Secchia
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- PUG_Sentieri_PGN
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai calanchi
- Beni geologici
- Patrimonio arboreo protetto
- Costruzioni soggette a riqualificazione e integrazione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio

La tutela del patrimonio culturale
- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestà
- Monumento commemorativo del territorio
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C



PUG 2020

PRIGNANO sS

redatto in forma associata dai comuni di
Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia

PIANO URBANISTICO GENERALE

COMPONENTE STRATEGICA

INVARIANZE STRUTTURALI DI COMPETENZA COMUNALE

4

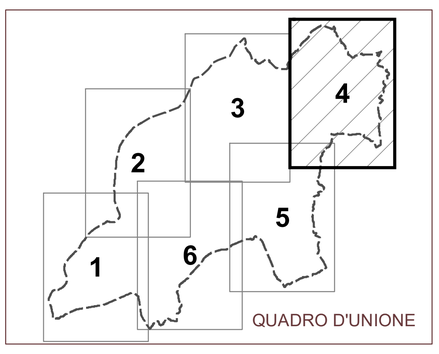
TAVOLA

1:5.000

Progettisti
Ezio Righi
Claudio Fornaciari

Collaboratori
Emiliano Righi
Simone Ruini

febbraio 2024

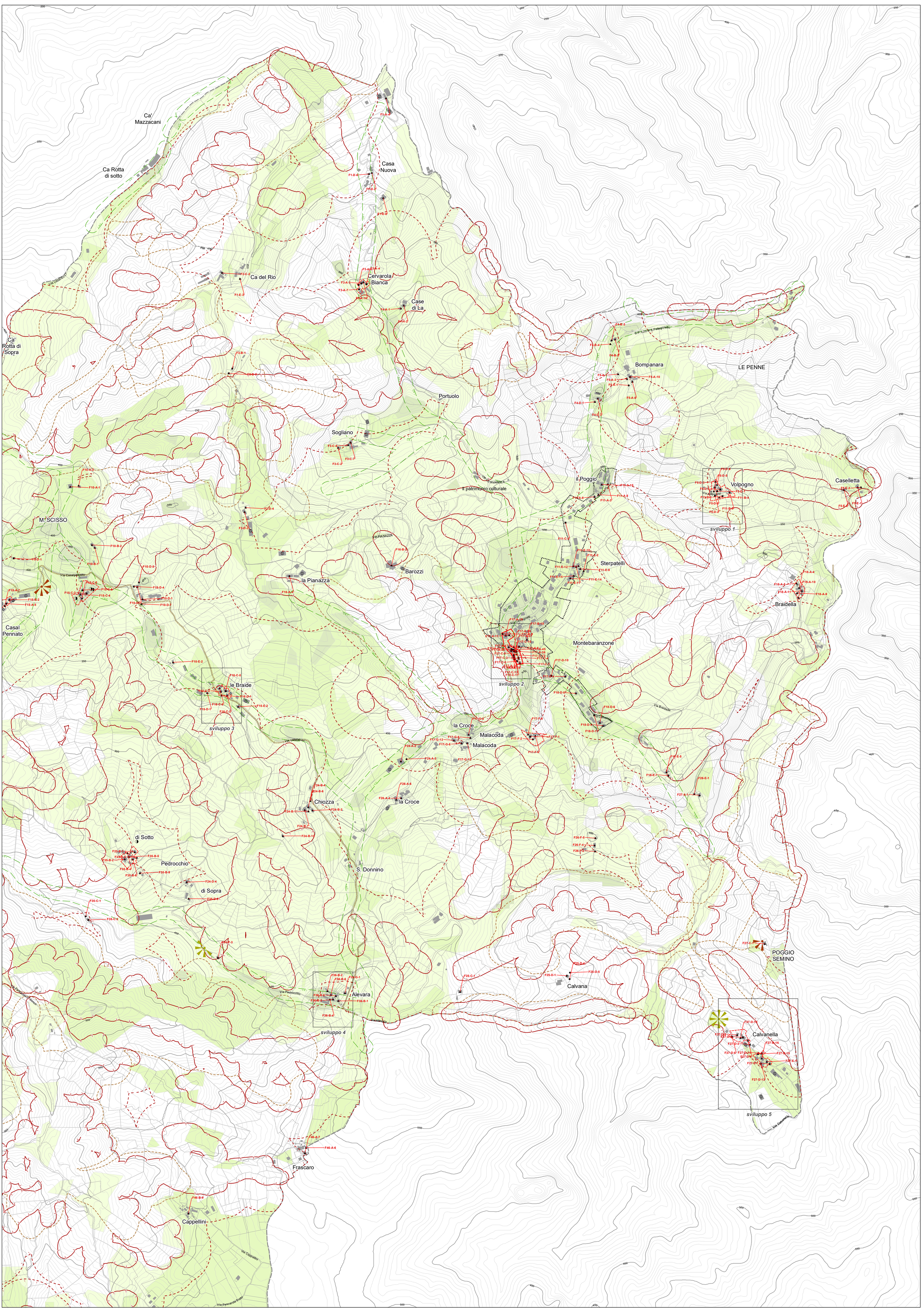


Classificazioni del territorio
- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

La sicurezza e la salute sul territorio
- Rispetto assoluto delle frane attive
- Fascia di attenzione alle frane attive

La protezione del paesaggio
- Tutela naturalistica: aree di compatibilità antropica
- Tutela naturalistica; aree di maggior valenza naturalistica
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Parco del monte Faesto-Sassomorello
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Fascia perifluviale della Secchia
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- PUG_Sentieri_PGN
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai calanchi
- Beni geologici
- Patrimonio arboreo protetto
- Costruzioni soggette a riqualificazione e integrazione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio

La tutela del patrimonio culturale
- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestà
- Monumento commemorativo del territorio
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C



PUG 2020

PRIGNANO sS

redatto in forma associata dai comuni di
Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia

PIANO URBANISTICO GENERALE

COMPONENTE STRATEGICA

INVARIANZE STRUTTURALI DI COMPETENZA COMUNALE

5

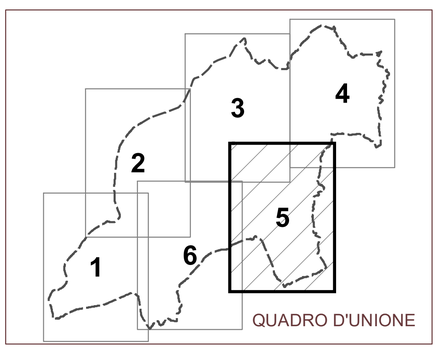
TAVOLA

1:5.000

Progettisti
Ezio Righi
Claudio Fornaciari

Collaboratori
Emiliano Righi
Simone Ruini

febbraio 2024



Classificazioni del territorio
- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

La sicurezza e la salute sul territorio
- Rispetto assoluto delle frane attive
- Fascia di attenzione alle frane attive

La protezione del paesaggio
- Tutela naturalistica: aree di compatibilità antropica
- Tutela naturalistica; aree di maggior valenza naturalistica
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Parco del monte Faesto-Sassomorello
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Fascia perifluviale della Secchia
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- PUG_Sentieri_PGN
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai calanchi
- Beni geologici
- Patrimonio arboreo protetto
- Costruzioni soggette a riqualificazione e integrazione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio

La tutela del patrimonio culturale
- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestà
- Monumento commemorativo del territorio
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C

PUG 2020

redatto in forma associata dai comuni di
Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia

PRIGNANO sS

PIANO URBANISTICO GENERALE

COMPONENTE STRATEGICA

INVARIANZE STRUTTURALI DI COMPETENZA COMUNALE

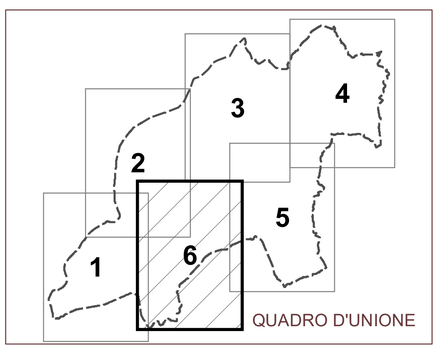
6 TAVOLA

1:5.000

Progettisti
Ezio Righi
Claudio Fornaciari

Collaboratori
Emiliano Righi
Simone Ruini

febbraio 2024



Classificazioni del territorio
- Territorio urbanizzato
- Centro storico
- Insediamento storico del territorio rurale

La sicurezza e la salute sul territorio
- Rispetto assoluto delle frane attive
- Fascia di attenzione alle frane attive

La protezione del paesaggio
- Tutela naturalistica: aree di compatibilità antropica
- Tutela naturalistica; aree di maggior valenza naturalistica
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Parco del monte Faesto-Sassomorello
- Progetti di tutela recupero e valorizzazione: Fascia perifluviale della Secchia
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale
- Visuale di paesaggio costruito e naturale
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale
- PUG_Sentieri_PGN
- Fascia di attenzione ai crinali
- Fascia di rispetto ai calanchi
- Beni geologici
- Patrimonio arboreo protetto
- Costruzioni soggette a riqualificazione e integrazione con il contesto
- Costruzioni con impatto sul paesaggio

La tutela del patrimonio culturale
- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico
- Costruzioni di interesse storico-architettonico
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino
- Maestà
- Monumento commemorativo del territorio
- Potenzialità archeologica: zona A1
- Potenzialità archeologica: zona A2
- Potenzialità archeologica: zona B
- Potenzialità archeologica: zona C