

COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

PROVINCIA DI MODENA

Via Mario Allegretti n.216 - Tel. 0536/892910 - PEC comune.prignano@pec.it

III SETTORE

LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE – URBANISTICA – AMBIENTE
SUAP – COMMERCIO – PATRIMONIO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 141 DEL 22.11.2025 - IN VIGORE DAL 01.01.2026

Tipologia atto	Importo
Certificati di destinazione urbanistica C.D.U D.P.R n.380/2001 ss.mm.i e L.R. 23/2004 ss.mm.i.	
<i>Certificati di destinazione urbanistica</i>	
da 0 a 5 mappali	€ 15,00
da 6 a 10 mappali	€ 30,00
da 11 a 20 mappali	€ 50,00
da 21 a 30 mappali	€ 70,00
da 31 mappali	€ 90,00
<i>Procedura di urgenza massimo 5 gg lavorativi dal giorno successivo alla richiesta</i>	€ 80,00
<i>Storico</i>	€ 70,00
<i>Richiesta per uso successione</i>	1/2 importi standard
<i>Rinnovo CDU per decorrenza termini</i>	€ 10,00
Accesso agli atti Legge 7 agosto 1990 n.241 ss.mm.ii. e D.P.R. 12 aprile 2006 n.184 ss.mm.ii.	
<i>Richiesta di accesso agli atti a pratica edilizia</i>	€ 7,00
<i>Procedura di urgenza massimo 5 gg lavorativi dal giorno successivo alla richiesta</i>	€ 80,00
<i>Costi di riproduzione</i>	
fotocopia A4 bianco e nero	€ 0,15
fotocopia A3 bianco e nero	€ 0,30
fotocopia A4 a colori	€ 0,30
fotocopia A3 a colori	€ 0,60
scansione A4	€ 0,15
scansione A3	€ 0,30
CD	€ 5,00
Certificazioni, autorizzazioni e attestazioni in materia urbanistico edilizia	
<i>Certificazioni, attestazioni, dichiarazioni in materia edilizia con e senza sopralluogo</i>	€ 50,00
<i>Certificazioni di idoneità degli alloggi:</i>	
Nuova e rinnovo con sopralluogo	€ 50,00
Rinnovo senza sopralluogo	€ 25,00
<i>Ascensori e montacarichi</i>	€ 25,00
<i>Certificazioni di congruità (canone di locazione/prezzo di vendita) edilizia convenzionata</i>	€ 50,00
<i>Atti di voltura titolo edilizio (PDC)</i>	€ 30,00
<i>Assegnazione numerazione civica (interna ed esterna)</i>	€ 50,00
<i>Rifacimento numerazione civica (interna ed esterna)</i>	€ 25,00

Valutazione preventiva LR 15/2013 e ss.mm.ii.	
<i>Valutazione Preventiva ai sensi della L.R. n.15/2013 smi</i>	€ 150,00
<i>Istanza di convocazione preventiva di conferenza di servizi</i>	€ 200,00
Opere temporanee e stagionali e attività edilizia libera LR 15/2013 e ss.mm.ii.	
<i>Presa d'atto e attestazioni</i>	€ 25,00
Comunicazione inizio lavori asseverata - CILA LR 15/2013 e ss.mm.ii. - L.R. n. 23 /2004 e ss.mm.ii.	
<i>CILA ordinaria, in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento (art. 7, comma 5, LR 15/2013)</i>	€ 60,00
<i>CILA a sanatoria (art. 16-bis comma 1, primo periodo, L.R. n. 23 /2004)</i>	€ 70,00
<i>CILA con lavori in corso di esecuzione (art. 16-bis comma 1, secondo periodo, L.R. n.23/2004)</i>	€ 65,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività - SCIA LR 15/2013 e ss.mm.ii. - L.R. n. 23 /2004 e ss.mm.ii.	
Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A ordinaria	
<i>interventi di manutenzione straordinaria e opere interne che non presentano i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4, della L.R. n. 15 del 2013</i>	€ 70,00
<i>interventi di restauro scientifico che riguardano le parti strutturali o che comportano mutamento d'uso</i>	€ 120,00
<i>intervento di restauro e risanamento conservativo, che riguardano le parti strutturali o che comportano mutamento d'uso</i>	€ 100,00
<i>interventi di ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera f) dell'Allegato alla L.R. n. 15 del 2013 compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti:</i>	
– <i>ristrutturazione totale di fabbricati consistente in demolizione e ricostruzione</i>	€ 280,00
– <i>ristrutturazione totale di fabbricati senza demolizione e ricostruzione</i>	€ 250,00
– <i>ristrutturazione parziale</i>	€ 150,00
<i>recupero ai fini abitativi dei sottotetti</i>	€ 100,00
<i>mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico</i>	€ 100,00
<i>installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti</i>	€ 110,00
<i>realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari</i>	€ 100,00
<i>interventi di nuova costruzione nel territorio urbanizzato disciplinati da accordi operativi o da piani attuativi di iniziativa pubblica</i>	€ 300,00
<i>opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione, ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato, che hanno rilevanza strutturale (ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera e-bis), della L.R. n.15/2013)</i>	€ 100,00
<i>piscina</i>	€ 200,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA per variante essenziale	€ 100,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA per Variante in corso d'opera o a fine lavori	€ 80,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA a sanatoria di abusi edilizi, ai sensi dell'art.17 o 17-bis della L.R. 23/2004	€ 200,00
Permesso di Costruire - PDC LR 15/2013 e ss.mm.ii. - L.R. n. 23 /2004 e ss.mm.ii.	

Permesso di costruire Ordinario P.D.C. ordinario	
la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente	€ 300,00
gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (convenzioni, accordi operativi)	€ 500,00
gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (restanti casi)	€ 250,00
la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato	€ 250,00
l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione da realizzare sul suolo	€ 500,00
l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore	€ 250,00
gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale	€ 200,00
la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato	€ 250,00
gli interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 350,00
Permesso di costruire PdC in sanatoria , ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23/2004, in quanto realizzati in assenza o in difformità dal permesso di costruire	€ 350,00
Permesso di costruire PdC in deroga , ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013	€ 325,00
Permesso di costruire PdC convenzionato	€ 300,00
Permesso di costruire P.D.C. per variazione essenziale ai sensi dell'art. 14-bis della L.R. 23 del 2004	€ 150,00
Rilascio di condono edilizio (concessione e autorizzazione)	€ 100,00
Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità - CEA LR 15/2013 e ss.mm.ii.	
Certificati di conformità edilizia e di agibilità ai sensi della L.R. n. 15/2013 smi:	
Residenziale	€ 50,00
Non residenziale	€ 100,00
Attestazione di avvenuta formazione silenzio assenso	€ 25,00
Urbanistica	
Certificazioni, attestazioni, dichiarazioni in materia urbanistica	
senza sopralluogo	€ 25,00
con sopralluogo	€ 50,00
Autorizzazione e approvazione dei piani urbanistici attuativi, Accordi Operativi e loro Varianti	€ 500,00

Autorizzazione paesaggistica Dlgs 42/2004 e ss.mm.ii - D.P.R. n. 31 del 2017 e ss.mm.ii.	
<i>Autorizzazioni Paesaggistiche (ordinarie)</i>	€ 120,00
<i>Autorizzazioni Paesaggistiche (semplificate)</i>	€ 100,00
<i>Accertamenti di compatibilità paesaggistica</i>	€ 150,00
<i>Certificazioni, attestazioni, dichiarazioni in materia ambientale</i>	
<i>senza sopralluogo</i>	€ 25,00
<i>con sopralluogo</i>	€ 50,00
Attività estrattiva	
<i>Approvazione atti di Accordo (ai sensi della Legge n.241/90 smi e L.R. n.7/2004 smi)</i>	600,00 €
<i>Approvazione Convenzioni e loro varianti</i>	300,00 €
<i>Approvazione Piano di Coordinamento Attuativo P.C.A e loro Varianti</i>	600,00 €
<i>Autorizzazione e approvazione Progetto di Coltivazione e Sistemazione ambientale P.C.S</i>	300,00 €
<i>Atti di voltura, proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori (legittimati con P.C.S)</i>	30,00 €
Lavori Pubblici	
<i>Concessioni occupazione suolo pubblico C.O.S.A.P (ad esclusione delle richieste di cui all'art. 32 del Regolamento comunale)</i>	€ 50,00
<i>Autorizzazione passi carrai</i>	€ 50,00
Sportello Unico Attività Produttive	
<i>Approvazione Piano di ammodernamento aziendale e loro Varianti</i>	600,00 €
<i>Autorizzazione all'installazione di impianti radio-ricetrasmittenti, telefonia fissa, ripetitori per servizi di telecomunicazioni</i>	200,00 €
<i>Riconfigurazione degli impianti citati precedentemente</i>	100,00 €
<i>Procedura abilitativa semplificata (P.A.S)</i>	100,00 €
<i>Autorizzazione insegne pubblicitarie</i>	50,00 €
<i>Rilascio tesserino hobbisti</i>	100,00 €