



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

<input type="checkbox"/>	Trasmessa ai Capigruppo Consiliari il
<input checked="" type="checkbox"/>	Affissa all'Albo Pretorio il 29/01/2018

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2018.

Nr. Progr. **108**

Data **06/12/2017**

Seduta Nr. **29**

L'anno DUEMILADICIASSETTE questo giorno SEI del mese di DICEMBRE alle ore 09:00 convocata con le prescritte modalità, nella Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
Canali Valter	SINDACO	S
Costi Roberta	VICESINDACO	S
Aguzzoli Michela	ASSESSORE	N
Canali Matteo	ASSESSORE	S
Sghedoni Gessica	ASSESSORE	N
<i>Totale Presenti</i> 3	<i>Totale Assenti</i> 2	

Assenti Giustificati i signori:

AGUZZOLI MICHELA; SGHEDONI GESSICA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Dr.ssa VITALE ROBERTA.

In qualità di SINDACO, il Sig. CANALI VALTER assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- L'art. 48 "Competenze delle Giunte" del D.Lgs 267/2000;
- L'art. 20 "Competenze della Giunta" del vigente Statuto Comunale;

RICHIAMATA:

- L'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale con Deliberazione di C.C. n. 55 del 25.11.2017;
- L'avvenuta adozione del Regolamento Edilizio Urbanistico adottato con Deliberazione di C.C. n. 56 del 25.11.2017, di seguito denominato RUE;

RICHIAMATA altresì, la propria deliberazione n. 15 del 11.02.2017, esecutiva ai sensi di legge, con cui viene approvata la tabella predisposta a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale in relazione ai valori venali di mercato da applicarsi nell'anno 2017 alle aree edificabili per le varie zone omogenee come da classificazione del Piano Regolatore Generale in vigore;

CONSIDERATA la stagnazione del mercato immobiliare;

CONSIDERATO che gli effetti degli strumenti adottati sopra citati, per quanto attiene il territorio urbanizzato, risultano sostanzialmente rinviati all'atto di approvazione. Pertanto l'adozione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico non comportano effetti valutabili in termini di variazione di valore delle aree edificabili interni al territorio Urbanizzato così come perimetrato dal Piano Strutturale Comunale;

RITENUTO pertanto che i valori previsti dal prospetto allegato alla deliberazione della G.C. n. 15 del 11.02.2017 debbano restare invariati;

RAVVISATA l'opportunità di fornire utili indicazioni ai cittadini contribuenti, nonché al Responsabile Ufficio Tributi, al fine di contenere le possibilità di contenzioso, oltre a favorire un più corretto e motivato approccio agli obblighi fiscali;

VISTO il parere di regolarità tecnica, favorevole, espresso dal responsabile del servizio urbanistica Arch. Giullari Gian Luca, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile, favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000 dal responsabile dell'ufficio di ragioneria Bertoni Rag. Cristina;

CON VOTI favorevoli, unanimi palesi resi per alzata di mano;

DELIBERA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 108 DEL 06/12/2017

- 1) DI DARE ATTO, per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate, delle risultanze del prospetto allegato alla presente deliberazione, il quale forma parte integrante e sostanziale, predisposto a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente, Suap e Commercio, dal quale risulta la stima dei valori assoluti da utilizzare quale utile riferimento per l'anno 2018, per le diverse destinazioni urbanistiche delle aree edificabili, come da classificazione nel vigente P.R.G. e del RUE e PSC adottati, approvandone i valori in esso contenuti;
- 2) DI PRECISARE altresì che a tali valori si applicano i disposti di cui al Regolamento per la disciplina dell'imposta Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 25.10.2012;
- 3) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio interessato a dare idonea pubblicizzazione al contenuto del presente atto;
- 4) DI DICHIARARE il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.==.

STIMA VALORI MEDI DI RIFERIMENTO PER TIPOLOGIA DI AREA – A CURA UFFICIO URBANISTICA.

Vista l'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale con Deliberazione di C.C. n. 55 del 25.11.2017 e l'avvenuta adozione del Regolamento Edilizio Urbanistico adottato con Deliberazione di C.C. n. 56 del 25.11.2017, di seguito denominato RUE;

Viste le motivazioni riportate nell'atto di approvazione della Giunta Comunale di questo prospetto, riguardo agli effetti giuridici che tale adozione comporta.

Precisato che:

1. Le aree di espansione, non urbanizzate del territorio Comunale, hanno perso di efficacia a far data dall'avvenuta adozione dei nuovi strumenti e pertanto nella tabella al seguito vengono indicate aventi valore 0;
2. Le aree di espansione, di seguito dichiarate urbanizzate, se confermate dal PSC come interne al territorio urbanizzato sono da considerarsi aventi potenzialità edificatoria e pertanto i valori di seguito vengono confermati;
3. Eventuali aree aventi edificabilità diretta per effetto del PSC e del RUE, se non previste allo stesso modo dal P.R.G. sono prive di potenziale edificabilità fino ad avvenuta approvazione degli strumenti PSC e RUE;

Si stabiliscono i seguenti valori per l'anno 2018, fermo restando che per gli anni precedenti vale quanto stabilito nelle precedenti deliberazioni i cui valori vengono riportati esclusivamente per maggior chiarezza.

DESTINAZIONE URBANISTICA COME DA P.R.G.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Zona espansione C1 urbanizzata – capoluogo	110,00	110,00	104,00	83,00	79,00	75,00	75,00	75,00	75,00
Zona espansione C1 non urbanizzata – Capoluogo	60,00	60,00	57,00	46,00	44,00	42,00	42,00	42,00	0,00
Zona espansione C2 urbanizzata – Montebaranzone	115,00	115,00	109,00	87,00	83,00	79,00	79,00	79,00	79,00
Zona espansione C2 urbanizzata – Pigneto	170,00	170,00	161,00	128,00	121,00	115,00	115,00	115,00	115,00
Zona espansione C2 non urbanizzata – Montebaranzone	65,00	65,00	62,00	49,00	46,00	44,00	44,00	44,00	0,00
Zona espansione C2 – non urbanizzata Pigneto	100,00	100,00	95,00	76,00	72,00	68,00	68,00	68,00	0,00
Zona espansione C2 non urbanizzata Saltino-Morano-Sassomorello	30,00	30,00	27,00	22,00	21,00	20,00	20,00	20,00	0,00

Zona espansione C2 non urbanizzata Castelvecchio, Moncerrato e Pescaraola	35,00	35,00	31,00	24,00	23,00	22,00	22,00	22,00	0,00
Zona residenziale di espansione C2 urbanizzata Castelvecchio, Moncerrato, Pescaraola	60,00	60,00	54,00	43,00	41,00	39,00	39,00	39,00	39,00
Zona residenziale di espansione C2 urbanizzata Saltino, Morano, Sassomorello	55,00	55,00	49,00	39,00	37,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Zona residenziale completamento B1 Capoluogo	130,00	130,00	123,00	98,00	93,00	88,00	88,00	88,00	88,00
Zona turistico ricettiva –Camping D5	31,00	31,00	10,00	8,00	7,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Zona residenziale completamento B2 Capoluogo e Montebarezzone	125,00	125,00	118,00	94,00	89,00	85,00	85,00	85,00	85,00
Zona residenziale completamento B2 Pigneto	180,00	180,00	171,00	136,00	129,00	123,00	123,00	123,00	123,00
Zona residenziale di completamento B2 Saltino, Morano, Sassomorello	65,00	65,00	58,00	46,00	44,00	42,00	42,00	42,00	42,00
Zona residenziale di completamento B2 Castelvecchio-Moncerrato-Pescarola	70,00	70,00	63,00	50,00	47,00	45,00	45,00	45,00	45,00
Zona industriale urbanizzata	70,00	70,00	63,00	50,00	47,00	45,00	45,00	45,00	45,00
Zona industriale non urbanizzata	25,00	25,00	22,00	17,00	16,00	15,00	15,00	15,00	0,00
Zona residenziale di completamento B3 Capoluogo				193,00	183,00	174,00	174,00	174,00	174,00
Zona residenziale di completamento B4 Saltino				27,00	26,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Zona residenziale di completamento B5 Saltino				19,00	18,00	17,00	17,00	17,00	17,00

Zona residenziale di completamento B6 Saltino				21,00	20,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Zona residenziale di completamento B7 Capoluogo				38,00	36,00	34,00	34,00	34,00	34,00
Zona residenziale di completamento B8 Pescaraola				19,00	18,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Zona residenziale di completamento B9 Pescaraola					39,00	37,00	37,00	37,00	37,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA
Giullari Arch. Gian Luca



COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA
PROVINCIA DI MODENA

PARERI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 108 DEL 06/12/2017

— OGGETTO —

Pareri ai sensi dell'Art. 49 del D. L.vo 267 del 18/08/2000, in ordine alla seguente proposta di deliberazione formulata dall'ufficio Attivita' produttive:

DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2018.

ATTIVITA' PRODUTTIVE

In ordine alla regolarità tecnica di cui all'Art. 49 del D.Lsg. in oggetto, si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Addì, 06/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to arch. Giullari Gian Luca

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 108 DEL 06/12/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to CANALI VALTER

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa VITALE ROBERTA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata in data **29/01/2018** per rimanervi quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art.32 comma 1 L.18/06/2009 n.69).

Data: 29/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa Vitale Roberta

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Data: 06/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr.ssa VITALE ROBERTA

È copia conforme all'originale.

Data:

Il Segretario Comunale

Dr.Ssa Vitale Roberta

