

**COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA***(Provincia di Modena)***Aliquote anno 2018**

TIPOLOGIA			
	IMU	TASI	Precisazioni
<b>Abitazione principale</b> e pertinenze delle cat. A1/A8/A9  Codice Tributo da utilizzare nel F24	<b>4 x mille</b>  <b>Codice 3912</b>	<b>1,8 x mille</b>  <b>3958</b>	<b>Abitazione principale e delle relative pertinenze, classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9; detrazione € 200,00.</b>
<b>Abitazione principale</b> e pertinenze di tutte le altre categorie ( escluse A1/A8/A9 )	<b>NON DOVUTA</b>	<b>NON DOVUTA</b>	
<b>ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI</b> entro il primo grado eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale) a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica.  <b>CONTRATTO NON REGISTRATO</b>  Codice Tributo da utilizzare nel F24	<b>8,5 x mille</b>  <b>Codice 3918</b>	<b>1,2 x mille</b>  <b>Codice 3961</b>	<b>Occorre presentare autocertificazione entro il 31/12/2018.</b>
<b>ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI</b> entro il primo grado eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale), ex art. 1 comma 10 Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016)  <b>CONTRATTO REGISTRATO</b>  Codice Tributo da utilizzare nel F24	<b>8,5 x mille calcolata sul 50% della base imponibile</b>  <b>Codice 3918</b>	<b>1,2 x mille</b>  <b>Codice 3961</b>	<b>Riduzione del 50% della base imponibile a condizione che: - il comodatario utilizzi l'alloggio come sua abitazione principale (dimora e residenza); - il comodante non possieda in Italia altri immobili ad uso abitativo (ad eccezione della propria abitazione principale); - il comodante e il comodatario risiedano nel Comune di Prignano sulla Secchia ; - il contratto di comodato sia registrato; - sia presentata la dichiarazione IMU entro 30/06/2019; - sia presentata autocertificazione entro il 31/12/2018. Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.</b>

<b>Immobili locati a canone concordato</b>	<b>9,4 x mille Con riduzione al 75%</b>	<b>1,2 x mille con riduzione al 75%</b>	<p>Le aliquote IMU e TASI stabilite dal Comune sono ridotte al 75% per gli immobili locati a canone concordato. Il testo della Legge di Stabilità 2016 permette di considerare interessate le tipologie di contratti di locazione a questo sgravio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I contratti agevolati, della durata di 3 anni più 2 di rinnovo;</li> <li>• I contratti per studenti universitari, di durata da 6 mesi a 3 anni;</li> </ul>
	<b>Codice 3918</b>	<b>Codice 3961</b>	
	<b>IMU</b>	<b>TASI</b>	<b>Precisazioni</b>
<b>Aree edificabili</b>	<b>10,00 x mille</b>	<b>0,6 x mille</b>	
Codice Tributo da utilizzare nel F24	<b>Codice 3916</b>	<b>Codice 3960</b>	
<b>Aliquota per tutti i Fabbricati diversi dalla categoria D</b>	<b>9,4 x mille</b>	<b>1,2 x mille</b>	
Codice Tributo da utilizzare nel F24	<b>Codice 3918</b>	<b>Codice 3961</b>	
<b>Aliquota per tutti i Fabbricati di categoria D</b>	<b>9,4 x mille di cui: 1,8 x mille quota Comune 7,6 x mille quota Stato</b>	<b>1,2 x mille: Possessore 90% Detentore 10%</b>	
Codice Tributo da utilizzare nel F24	<b>Codice 3930/3925</b>	<b>Codice 3961</b>	
<b>I terreni agricoli ed i fabbricati rurali</b> ad uso strumentale sono esenti da imposta in quanto il Comune di Prignano S/S è classificato interamente montano.	<b>NON DOVUTA</b>	<b>NON DOVUTA</b>	
<b>Immobili Merce</b>	<b>NON DOVUTA</b>	<b>1 x mille</b>	<p>Con il comma 14 lettera c della Legge di Stabilità 2016 viene imposta per legge la TASI con aliquota all'1 per mille sui fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</p>
<b>Qual è la base imponibile</b>	<p><b>Fabbricati:</b> La rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 - 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5 - 65 per i fabbricati del gruppo catastale D - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1</p> <p><b>Area edificabile:</b> valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione come da deliberazione della Giunta Comunale</p>		

---

<b>Date versamento</b>	1^ rata pari al 50% dell'Imposta dovuta entro il <b>18.06.2018</b> 2^ rata a saldo dell'Imposta dovuta entro il <b>17.12.2018</b>
<b>Dichiarazioni e istanze</b>	31/12/2018 – termine di presentazione delle istanze Imu e Tasi per l'anno 2018 30/06/2019 – termine di presentazione delle Dichiarazioni Imu e Tasi per l'anno 2018
<b>Ravvedimento Operoso</b>	Entro il quattordicesimo giorno dalla scadenza della rata: 0,1% per ogni giorno di ritardo Dal 15° giorno al 30° giorno: sanzione ridotta pari al 1,5% Dal 31° al 90° giorno: sanzione ridotta pari al 1,6667% Dal 91° giorno ma entro il 30/06/2019 : sanzione ridotta pari al 3,75%

### **RIFERIMENTI DI AIUTO AL CONTRIBUENTE:**

**Dal sito internet del Comune:**

<https://www.comune.prignano.mo.it/aree-tematiche/tributi-imposte-e-tasse>

**Calcolatore IMU –TASI**